

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 7 Mai 2014.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â recordiad sain o'r gweithgareddau].

- Yn bresennol:** Y Cynghorydd W T Hughes (Cadeirydd)
Y Cynghorydd Ann Griffith (Is-Gadeirydd)
- Y Cynghorwyr Lewis Davies, K P Hughes, Vaughan Hughes, Victor Hughes, Richard Owain Jones, Jeffrey M. Evans, Nicola Roberts a Alwyn Rowlands
- Ymddiheuriadau:** Dim
- Hefyd yn bresennol:** Y Cynghorydd J. Arwel Roberts (Aelod Portffolio (Cynllunio) Aelodau Lleol: Y Cynghorwydd T.Ll. Hughes (Aelod Lleol ar gyfer ceisiadau 12.9, 12.10, 12.11, 12.12); Y Cynghorydd A.M. Jones (Aelod Lleol a gyfer cais 7.4); Y Cynghorydd Peter S. Rogers (Aelod Lleol ar gyfer cais 7.1).
Y Cynghorwyr R.A. Dew, Carwyn Jones.

1.00 p.m. i 3.15 p.m.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion y cyfarfod diwethaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 2 Ebrill, 2014 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIAD SAFLEOEDD
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd a chadarnhawyd fel rhai cywir, gofnodion yr ymweliadau safle a gynhaliwyd ar 16 Ebrill, 2014.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	5 SIARAD CYHOEDDUS
PENDERFYNIAD	Roedd yna Siaradwyr Cyheddus mewn perthynas a cheisiadau 7.3, 12.9, 12.11, 12.12.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO
PENDERFYNIAD	<p>6.1 41C125B/EIA/RE – Cais llawn ar gyfer codi tri twrbin wynt 800kW-900kW gyda uchder hwb hyd at uchafswm o 55m, diamedr rotor hyd at uchafswm o 52m a uchder blaen unionsyth hyd at uchafswm o 81m, gwelliannau i'r fynedfa presennol i lôn A5025, ynghyd a chodi 3 cabinet storio offer ar dir yn Bryn Eryr Uchaf, Porthaethwy</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog am y rhesymau a roddir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU YN CODI
PENDERFYNIAD	<p>7.1 15C116E – Cais llawn i addasu ac ehangu yn 5 Bythynnod Gwenllyr, Malltraeth</p> <p>PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog.</p> <p>7.2 22C40A – Cais llawn ar gyfer dymchwel yr annedd bresennol a modurdy a chodi annedd a modurdy newydd, codi stablau, gosod system trin carthffosiaeth ac addasu'r fynedfa bresennol yn Cae Maes Mawr, Llanddona</p> <p>PENDERFYNWYD ymweld â'r safle yn unol â dymuniad un o'r Aelodau Lleol.</p> <p>7.3 38C237B – Cais amlinellol ar gyfer codi annedd ynghyd â chreu mynedfa i geir ar dir ger Careg y Daren, Llanfechell</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn groes i argymhelliad y Swyddog ar y sail yr ystyrir bod y cais yn estyniad rhesymol i'r pentref.</p> <p>Yn unol â gofynion y Cyfansoddiad, bydd y cais yn cael ei ohirio'n awtomatig i'r cyfarfod nesaf i ganiatáu i'r Swyddogion ymateb i'r rhesymau a roddwyd dros gymeradwyo'r cais.</p> <p>7.4 44C294B – Cais llawn i godi tyrbin gwynt 20kW gydag uchder hwb hyd at 20.5m, diamedr rotor hyd at 13.1m ac uchder blaen unionsyth fertigol hyd at uchafswm o 27.1m ar dir yn Plas</p>

	<p>Newydd, Rhosybol</p> <p>PENDERFYNWYD gwrthod y cais yn groes i argymhelliad y Swyddog ar y sail yr ystyrir y byddai gan y cais effaith gronol negyddol ar y dirwedd a'r golygfeydd o Fynydd Parys ac oherwydd ei agosrwydd i'r AHNE.</p> <p>Yn unol â gofynion y Cyfansoddiad caiff y cais ei ohirio'n awtomatig i'r cyfarfod nesaf i ganiatáu amser i'r Swyddogion ymateb i'r rhesymau a roddwyd dros wrthod y cais.</p>
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

RHIF YR EITEM A'R PWNC	8 CEISIADAU ECONOMAIDD
PENDERFYNIAD	Dim un i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	9 CEISIADAU AM DY FFORDDIADWY
PENDERFYNIAD	Dim un i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO
PENDERFYNIAD	<p>10.1 31C134D – Cais amlinellol gyda holl faterion wedi eu cadw yn ôl ar gyfer codi 5 annedd newydd ynghyd a chreu mynedfa newydd i cerbydau ar dir ger Cae Cyd, Llanfairpwll</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
PENDERFYNIAD	<p>11.1 30C728A/DA – Cais am faterion a gadwyd yn ôl i godi 1 annedd ar dir ger Meusydd, Llanbedrgoch</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais y unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a</p>

	restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.
--	---------------------------------------

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU
PENDERFYNIAD	<p>12.1 11C554B – Cais llawn i addasu ac ehangu yn The Sail Loft, Porth Amlwch</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais y unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.2 19C1136 – Cais llawn ar gyfer lleoli adeilad symudol i ddarparu meithrinfa yn Ysgol Gynradd Kingsland, Kingsland, Caergybi</p> <p>PENDERFYNWYD gohirio'r cais fel bod modd cael trafodaethau ynghylch materion priffyrdd.</p> <p>12.3 19C5R – Cais llawn diwygiedig ar gyfer adeiladu cofeb ffisegol ar dir i'r gorllewin o'r heneb i goffau'r Ymweliad Brenhinol yn 1958 yn Ffordd y Traeth, Caergybi</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog ar yr amod nad oes unrhyw sylwadau yn codi yn ystod gweddill y cyfnod ymgynghori nad ydynt eisoes wedi cael sylw wrth benderfynu'r cais hwn.</p> <p>12.4 19C792G – Cais llawn ar gyfer adeiladu storfa biniau yn Caffi'r Parc, Parc Gwledig y Morglawdd, Caergybi</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog ar yr amod nad oes unrhyw sylwadau yn codi yn ystod gweddill y cyfnod ymgynghori nad ydynt eisoes wedi cael sylw wrth benderfynu'r cais hwn.</p> <p>12.5 19LPA997/CC – Cais llawn ar gyfer amnewid pedwar o'r ffenestri presennol i'r llawr cyntaf a'r ail lawr yn yr edrychiad blaen gyda ffenestri traddodiadol dalennog pren yn 5 Ffordd Stanley, Caerybi</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais y unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>12.6 20C277G/VAR – Cais i amrywio amod (13)</p>

(Goleuo) ar ganiatâd Cynllunio 20C277 yn Tai Hen, Rhosgoch

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.

12.7 34LPA998/CC – Cais llawn ar gyfer creu mynedfa newydd a man parcio yn 1 Isgraig, Llangefni

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.

12.8 39C72E - Cais llawn ar gyfer codi storfa ac ystafell fitrwydd a chysgodfa yn Clwb Rygbi Porthaethwy, Porthaethwy

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.

12.9 43C32D/DA – Cais am fater a gadwyd yn ôl ar gyfer gwedd yr adeilad(au) ynghyd â materion diwygiedig a gadwyd yn ôl ar gyfer gosodiad a graddfa yr adeilad(au) ar gyfer codi annedd a modurdy preifat ar dir ger To Gwyrdd, Pontrhydybont

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais y unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.

12.10 46C38S/ECON – Cais llawn ar gyfer codi bwyty ar dir ger Sea Shanty House, Lôn St. Ffraid, Bae Trearddur

PENDERFYNWYD ymweld â'r safle yn unol â chais a wnaed gan un o'r Aelodau Lleol.

12.11 46C397D – Cais llawn ar gyfer codi annedd ar dir yn Bryniau, Lon Penrhyn Garw, Bae Trearddur

PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.

12.12 46C66J/FR – Cais llawn ar gyfer codi bloc o chwech o fflatiau a chwech o fodurdai gyda panelau solar PV ar eu tô ynghyd â gwellianau i'r fynedfa a pharcio yn safle'r hen Garej Progress,

	<p>Lôn St. Ffraid, Bae Trearddur</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	<p>13.1 11C554C/LB – Cais adeilad rhestredig ar gyfer addasu ac ehangu The Sail Loft, Porth Amlwch</p> <p>PENDERFYNWYD nodi'r adroddiad.</p> <p>13.2 12C266K – Cais ol-weithredol ar gyfer addasu dyluniad y tô ac addasiadau cyffredinol i unedau 2 i 5 yn A.B.C. Power Marine, Pont Lafan, Biwmares</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p> <p>13.3 39C285D – Cais llawn ar gyfer codi 17 o dai ar dir yn Lon Gamfa, Porthaethwy</p> <p>PENDERFYNWYD cymeradwyo'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog a chyda'r amodau a restrir yn yr adroddiad ysgrifenedig.</p>